



หลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขทั่วไปในการซื้อทรัพย์สิน

บริษัท ภัทรทรัพย์สินการประมูล จำกัด

ข้อ 1. วิธีการเสนอซื้อ โดยวิธีการประมูลแบบเปิด (Open Bid)

ข้อ 2. สถานที่ติดต่อกับ บริษัท ภัทรทรัพย์สินการประมูล จำกัด (สำนักงานใหญ่)

ฝ่ายขายและส่งเสริมกิจกรรมการขาย

ที่อยู่ : เลขที่ 47/402 อาคารคอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม อาคารนริตะ ชั้นที่ 7

หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120

เบอร์โทรศัพท์ติดต่อ : 02-0076244 / 090-9279298 / 099-6189298

ในวันจันทร์ – ศุกร์ ระหว่างเวลา 8.30 – 17.30 น. / วันเสาร์ ระหว่างเวลา 8.30 – 15.00 น.

ข้อ 3. เงื่อนไขทั่วไปในการขาย

3.1 การขายทรัพย์สินโดย บริษัท ภัทรทรัพย์สินการประมูล จำกัด เป็นการขายตามสภาพทรัพย์สิน โดยมีได้ให้คำรับรองถึงสภาพความสมบูรณ์ หรือ ความชำรุดบกพร่องของทรัพย์สิน ทั้งที่เห็นประจักษ์หรือไม่ประจักษ์ก็ตาม และมีได้ให้คำรับรองถึงความถูกต้องตรงกันของจำนวนเนื้อที่ดิน หรือ พื้นที่ของทรัพย์สินที่ขาย ตลอดจนข้อมูลรายการอื่นใดที่ปรากฏในโฉนดที่ดิน หนังสือ หรือ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิในทรัพย์สินที่ขาย

3.2 บริษัทฯมิได้ให้คำรับรองถึงความถูกต้องสมบูรณ์ หรือ ขอบด้วยกฎหมายของการออกโฉนดที่ดิน หนังสือ หรือ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดิน หรือ ทรัพย์สินที่ขาย และ บริษัทฯไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อในกรณีโฉนดที่ดิน หนังสือ หรือ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิในที่ดินหรือทรัพย์สินที่ขายออกไปโดยไม่ชอบด้วยกฎหมาย เป็นโมฆะ ถูกเปลี่ยนแปลง แก้ไข ยกเลิก หรือ ถูกเพิกถอน ไม่ว่าจะบางส่วนหรือทั้งหมด และ บริษัทฯไม่ต้องรับผิดชอบต่อผู้ซื้อในกรณีที่ ที่ดิน เครื่องจักร และ / หรือ ทรัพย์สินที่ขายถูกเวนคืน ถูกยึด ถูกอายัด ถูกบุกรุก รุกล้ำ ถูกแย่งการครอบครอง ถูกเพิกถอนสิทธิภาระจำยอมที่มีอยู่โดยผลของกฎหมาย หรือ เพราะด้วยเหตุอื่นใด หรือ ถูกรอนสิทธิใดๆ รวมถึงการบุกรุกหรือครอบครองทรัพย์สินที่ขายโดยบุคคลภายนอก และ ตกลงซื้อทรัพย์สินตามสภาพที่เป็นอยู่ ทรัพย์สินที่ขายนี้เป็นการซื้อขายตามเอกสารสิทธิ ไม่ถือการบุกรุกครอบครองดังกล่าวเป็นสาระสำคัญ ทั้งนี้ ผู้ซื้อจะไม่ยกเหตุดังกล่าวขึ้นกล่าวอ้างเพื่อยกเลิกการเสนอซื้อทรัพย์สิน และ / หรือ ยกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายต่อกัน รวมทั้งไม่ใช่สิทธิเรียกร้องใดๆ ต่อ บริษัทฯ ดังนั้น ผู้ซื้อเป็นฝ่ายรับความเสี่ยงอันเนื่องมาจากเหตุดังกล่าวเองแต่เพียงฝ่ายเดียว และ ผู้ซื้อจะต้องเป็นฝ่ายดำเนินการใดๆ ตามสิทธิที่มีต่อบุคคลภายนอก หรือ ผู้รอนสิทธิเพื่อรักษาสิทธิประโยชน์ หรือ บังคับสิทธิของตนตามกฎหมายโดยค่าใช้จ่ายทั้งหลายที่เกิดจาก การฟ้องขับไล่ การรอนสิทธิ การบุกรุก การถูกเพิกถอน จากบุคคลภายนอก หรือ ค่าใช้จ่ายอื่นใดเป็นของผู้ซื้อทั้งสิ้น กรณีที่เนื้อที่ดิน หรือ พื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ / หรือ จำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวนลดน้อยลงกว่าจำนวนเนื้อที่ดินที่ปรากฏตามโฉนดที่ดิน หรือ หนังสือ หรือ เอกสารแสดงกรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิ

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ (.....)

()



ในที่ดิน หรือ ทรัพย์สินที่ขายอันเนื่องมาจากเหตุอื่นใดแม้ว่าจำนวนเนื้อที่ดินของทรัพย์สินที่ขายจะคลาดเคลื่อนมากกว่าร้อยละ 5 ก็ตาม หรือ ในกรณีที่มีการเปลี่ยนแปลงประเภทของเอกสารสิทธิ์ หรือ หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือ สิทธิในที่ดิน หรือ ทรัพย์สินที่ขายเป็นเหตุให้เนื้อที่ดิน หรือ พื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ / หรือ จำนวนของทรัพย์สินที่ขายมีจำนวนเปลี่ยนแปลง หรือ เพิ่มขึ้น หรือ ลดลงก็ตาม ไม่ว่าเนื้อที่ดิน หรือ พื้นที่ของสิ่งปลูกสร้าง และ / หรือ จำนวนของทรัพย์สินที่ขายส่วนที่เหลือจะเป็นประโยชน์ หรือ เป็นไปตามประสงค์อันแท้จริงของผู้จะซื้อหรือไม่ก็ตาม ผู้จะซื้อยังคงมีหน้าที่ปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินต่อไป โดยผู้จะซื้อไม่มีสิทธิยกเลิกการซื้อ และ ไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทน หรือ ค่าเสียหายใดๆจากบริษัทฯ ทั้งสิ้น

- 3.3 กรณีที่ทรัพย์สินที่ขายประกอบไปด้วยทรัพย์สินประเภทเครื่องจักร ผู้จะซื้อเป็นฝ่ายมีหน้าที่ตรวจสอบที่ตั้ง ความมีอยู่ของเครื่องจักรเอง และ ผู้จะซื้อต้องยอมรับภาระความไม่สมบูรณ์ทั้งที่เห็นประจักษ์และไม่ประจักษ์ ความชำรุดบกพร่อง สูญหายของเครื่องจักร และ ผู้จะซื้อจะต้องยึดถือครอบครองด้วยตัวเอง รวมทั้งฟ้องร้องติดตามเพื่อเข้ายึดครอบครองเครื่องจักรเอาที่บุคคลที่ยึดถือครอบครองเครื่องจักร โดยผู้จะซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินต่อไป และ ไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทน หรือ ค่าเสียหายใดๆจากบริษัทฯ ทั้งสิ้น
- 3.4 กรณีทรัพย์สินที่ขายเป็นสิทธิและผลประโยชน์ และ / หรือ กรรมสิทธิ์สมาชิกสนามกอล์ฟ ผู้จะซื้อมีหน้าที่ตรวจสอบภาระหน้าที่ สิทธิประโยชน์ ผลประโยชน์ใดๆของสมาชิก ตลอดจนเงื่อนไข กฎระเบียบ ข้อบังคับการเข้าใช้บริการ และ ข้อจำกัดต่างๆ ของผู้ประกอบการ หรือ นิติบุคคลของสนามกอล์ฟนั้นๆ ก่อนที่จะดำเนินการเสนอซื้อกับบริษัทฯ โดยผู้จะซื้อยังคงมีหน้าที่ต้องปฏิบัติตามสัญญาจะซื้อขายทรัพย์สินต่อไป และ ไม่มีสิทธิเรียกร้องเงินทดแทน หรือ ค่าเสียหายใดๆจากบริษัทฯ ทั้งสิ้น
- 3.5 กรณีดังต่อไปนี้ ถ้าทรัพย์สินที่ขายไม่สามารถดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์หรือสิทธิในที่ดินที่จะขายให้แก่ผู้จะซื้อได้เนื่องจาก
- 3.5.1 เจ้าหน้าที่ที่ดินไม่จดทะเบียนโอนให้ไม่ว่าเพราะเหตุใดๆ อันเนื่องมาจากที่ดินแปลงที่จะขายทั้งหมด หรือ บางส่วนถูกเวนคืน ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินเป็นผู้มีสิทธิรับเงินค่าเวนคืนทั้งหมด โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สิน และ ผู้จะซื้อจะเจรจาทำความตกลงราคาที่ดินส่วนที่เหลือกันต่อไป ในกรณีที่ไม่สามารถตกลงกันได้ ให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินมีสิทธิบอกเลิกการซื้อทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที โดยเจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับจากผู้จะซื้อทั้งหมดภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน ค่าเสียหายใดๆ ทั้งสิ้น
- 3.5.2 โฉนดที่ดิน หนังสือแสดงกรรมสิทธิ์ หรือสิทธิในที่ดิน ถูกยกเลิก ถูกเพิกถอน ถูกยึด ถูกอายัด หรือ ศาลมีคำสั่งให้คุ้มครองชั่วคราวใดๆ ไม่ว่าทั้งหมด หรือ บางส่วน หรือ มีเหตุอันมิอาจก้ำว่วงได้ หรือ มีเหตุสุดวิสัย หรือ มีคำพิพากษาของศาล หรือ มีคำสั่งศาล หรือ มีประกาศ หรือมีคำสั่งทางปกครอง หรือ มีเหตุอื่นใด จนทำให้เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินไม่สามารถจัดการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่จะขายให้แก่ผู้จะซื้อได้ บริษัทฯมีสิทธิบอกเลิกการซื้อที่ดินแปลงดังกล่าวได้ทันที โดยบริษัทฯ จะคืนเงินค่าที่ดินที่ได้รับไว้จากผู้จะซื้อทั้งหมดให้กับผู้ซื้อภายใน 30 วัน นับตั้งแต่วันที่สัญญาสิ้นสุดลงโดยปราศจากดอกเบี้ย เงินทดแทน ค่าเสียหายใดๆทั้งสิ้น

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ (.....)

()



- 3.6 ผู้จะซื้อที่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบถึงสิทธิและความสามารถของตนเองว่า มิได้เป็นผู้ต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือ ความสามารถใดๆ ตามกฎหมาย ในการครอบครอง ถือครอง หรือ เป็นเจ้าของกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย ไม่ว่าทั้งหมด หรือ แต่เพียงบางส่วน หากผู้จะซื้อ ไม่สามารถดำเนินการรับโอนกรรมสิทธิ์ที่ดิน หรือ ทรัพย์สินที่บริษัทขายได้ทั้งหมด หรือ บางส่วน อันเนื่องมาจากเป็นเหตุต้องห้าม ถูกจำกัดสิทธิ หรือ เพราะความสามารถใดๆก็ตามบริษัทมีสิทธิบอกเลิกสัญญาจะซื้อจะขาย และ ริบเงินใดๆที่ได้รับไว้จากผู้จะซื้อ ได้ทั้งหมด
- 3.7 “ทรัพย์สินที่ขาย” มีเงื่อนไขในการโอนกรรมสิทธิ์ 2 แบบ โดยผู้จะซื้อที่มีหน้าที่ต้องตรวจสอบเงื่อนไขดังกล่าวด้วยตัวผู้จะซื้อเอง ดังนี้
- 3.7.1 “ผู้จะซื้อ”ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าธรรมเนียมการโอนกรรมสิทธิ์ และค่าใช้จ่ายต่างๆที่เกี่ยวข้องกับการโอนกรรมสิทธิ์ (ถ้ามี) และ “ผู้จะขาย”ตกลงเป็นผู้รับผิดชอบออกค่าภาษีเงินได้หัก ณ ที่จ่าย, ค่าอากร (ถ้ามี), ค่าภาษีธุรกิจเฉพาะ (ถ้ามี) และค่าสาธารณูปโภคค้างชำระ (ถ้ามี) ในการโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย
- 3.7.2 “ผู้จะซื้อ” และ “ผู้จะขาย”ตกลงรับผิดชอบค่าใช้จ่ายต่างๆทั้งหมดที่เกี่ยวข้องกับการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขาย ฝ่ายละกึ่งหนึ่ง
- 3.8 ผู้จะซื้อจะต้องศึกษาหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินของบริษัทฯให้เข้าใจ และ ต้องยอมรับ และ ตกลงปฏิบัติตามหลักเกณฑ์ วิธีการ และ เงื่อนไขในการซื้อทรัพย์สินของบริษัทฯตามที่บริษัทฯกำหนด ซึ่งถือว่าเป็นส่วนหนึ่งของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน และ จะต้องยอมรับและปฏิบัติตามเงื่อนไขหรือข้อกำหนดของสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินโดยเคร่งครัด กรณีที่มีข้อความระบุใดๆ ชัด หรือ แย้ง กับข้อความตามสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน ให้ถือบังคับตามเงื่อนไข หรือ ข้อกำหนดตามที่กำหนดไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สิน
- 3.9 บริษัทฯสงวนสิทธิที่จะแก้ไข เปลี่ยนแปลง หรือ ยกเลิกเงื่อนไขใดๆที่กำหนดไว้ในการขายทรัพย์สิน รวมถึงสงวนสิทธิในการที่จะยกเลิกการขายทรัพย์สินทั้งหมด หรือ เพียงแต่รายการหนึ่งรายการใด หรือ หลายรายการ ในเวลาใดๆไม่ว่าก่อน หรือ หลังการประมูลก็ได้ โดยไม่จำเป็นต้องแจ้งให้ผู้จะซื้อทราบ และ ไม่จำเป็นต้องได้รับความยินยอมจากผู้จะซื้อก่อน
- 3.10 กรณีจำเป็นต้องตีความ หรือ แปลความหมายของสัญญา รวมถึงประกาศ หลักเกณฑ์ วิธีการใดๆ และ เอกสารใดๆ ที่เกี่ยวข้องกับการซื้อทรัพย์สิน ให้ถือเอาการตีความ หรือ คำวินิจฉัยของบริษัทฯเป็นที่สุด โดยผู้จะซื้อจะได้แย้งหรือคัดค้านใดๆ มิได้
- 3.11 บุคคลซึ่งมีฐานะเป็นกรรมการ และ ผู้บริหารที่มีอำนาจลงนามในการบริหารจัดการ รวมถึงพนักงานของบริษัทฯ ที่มีส่วนเกี่ยวข้องกับการดำเนินการขายทรัพย์สินไม่มีสิทธิประมูล หรือ เสนอซื้อทรัพย์สินที่บริษัทฯดำเนินการขาย
- 3.12 เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินจะโอนกรรมสิทธิ์ให้กับผู้จะซื้อตามชื่อที่ระบุไว้ในสัญญาจะซื้อจะขาย เว้นแต่ ในกรณีที่ผู้จะซื้อที่มีความประสงค์จะขอเปลี่ยนชื่อผู้รับโอนกรรมสิทธิ์ บริษัทฯขอสงวนสิทธิให้เปลี่ยนชื่อผู้โอนกรรมสิทธิ์ได้เฉพาะ คู่สมรสที่จดทะเบียนสมรส, บุตร, บิดา-มารดา หรือ นิติบุคคลฯที่ผู้จะซื้อเป็นกรรมการเท่านั้น
- 3.13 ผู้จะซื้อตกลงจะไม่เข้าไปใช้ประโยชน์ใดๆในทรัพย์สิน จนกว่าผู้จะซื้อจะได้ชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อจะขายได้ครบถ้วน และ ดำเนินการจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายเรียบร้อยแล้วเท่านั้น
- ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ (.....)

()



ข้อ 4. เอกสารประกอบการเสนอซื้อ (พร้อมรับรองสำเนาถูกต้องทุกฉบับ)

4.1 กรณีบุคคลธรรมดา

- 4.1.1 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้จะซื้อ จำนวน 1 ฉบับ
- 4.1.2 สำเนาทะเบียนบ้านของผู้จะซื้อ จำนวน 1 ฉบับ

4.2 กรณีนิติบุคคล

- 4.2.1 สำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคลฉบับนายทะเบียนรับรอง อายุไม่เกิน 6 เดือน จำนวน 1 ฉบับ
- 4.2.2 สำเนาบัตรประชาชนกรรมการผู้มีอำนาจฯ จำนวน 1 ฉบับ
- 4.2.2 สำเนาทะเบียนบ้านกรรมการผู้มีอำนาจฯ จำนวน 1 ฉบับ

4.3 กรณีมีการมอบอำนาจ

- 4.2.1 หนังสือมอบอำนาจ (ติดอากรแสตมป์ 30 บาทต่อผู้รับมอบอำนาจ 1 ท่าน)
- 4.2.2 สำเนาบัตรประจำตัวประชาชนของผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ
- 4.2.3 สำเนาทะเบียนบ้านผู้รับมอบอำนาจ จำนวน 1 ฉบับ

ข้อ 5. เงินหลักประกันในการเสนอซื้อทรัพย์สิน และการปรับเพิ่มราคาทรัพย์สินในการประมูล

5.1 ในการเข้าเสนอซื้อทรัพย์สิน ผู้ที่สนใจเข้าเสนอซื้อต้องวางหลักประกันเป็นเงินสด หรือ แคชเชียร์เช็ค โดยส่งจ่ายในนาม “บริษัท ภัทรทรัพย์สินการประมูล จำกัด” ที่ออกโดยสาขาของธนาคารในเขตกรุงเทพมหานครและปริมณฑล เป็นจำนวนดังนี้

ราคาทรัพย์สิน (บาท)	วางหลักประกัน (บาท) / ต่อหนึ่งรายการประมูล
ไม่เกิน 1,000,000	20,000
1,000,001 – 5,000,000	30,000
5,000,001 – 10,000,000	50,000
10,000,001 – 100,000,000	100,000
100,000,000 บาทขึ้นไป	1,000,000

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ (.....)
()



5.2 การปรับเพิ่มราคาทรัพย์สินในการประมูล

ราคาทรัพย์สิน (บาท)	การปรับเพิ่มราคา (บาท) / ครั้ง
ไม่เกิน 5,000,000	10,000
5,000,001 – 10,000,000	20,000
10,000,001 บาทขึ้นไป	50,000

ข้อ 6. การทำสัญญาจะซื้อจะขาย

ผู้ซื้อที่เสนอราคาซื้อสูงสุดจะต้องเข้าทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัทฯ ตามแบบสัญญาที่บริษัทกำหนดภายในวันที่เสนอซื้อทรัพย์สิน พร้อมทั้งชำระเงินมัดจำการซื้อทรัพย์สินเป็นจำนวนเงินร้อยละ 3 ของราคาทรัพย์สิน (รวมเงินวางหลักประกันแล้ว)

ข้อ 7. ผู้ซื้อจะต้องชำระราคาทรัพย์สินที่จะซื้อขายส่วนที่เหลือให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินให้เสร็จสิ้นครบถ้วน พร้อมจดทะเบียนโอนกรรมสิทธิ์ทรัพย์สินที่ขายภายในระยะเวลา 30 วัน นับตั้งแต่วันทำสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินกับบริษัทฯ แต่หากผู้ซื้อประสงค์ขอขยายระยะเวลาการรับโอนกรรมสิทธิ์ “ผู้ซื้อ” จะต้องทำหนังสือเป็นลายลักษณ์อักษรแจ้งมายังบริษัทฯล่วงหน้าไม่น้อยกว่า 15 วันก่อนวันครบกำหนดข้างต้น โดยเจ้าหน้าที่ของถึง บริษัท ภัทรทรัพย์สินการประมูล จำกัด สำนักงานตั้งอยู่เลขที่ 47/402 อาคารคอนโดมิเนียมอุตสาหกรรม อาคารนาวิระ ชั้นที่ 7 หมู่ที่ 3 ตำบลบ้านใหม่ อำเภอปากเกร็ด จังหวัดนนทบุรี 11120 บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการขยายเวลาได้ไม่เกิน 30 วันนับจากวันครบกำหนดตามสัญญาจะซื้อจะขาย

ในกรณีที่ผู้ซื้อไม่สามารถชำระราคาทรัพย์สินตามสัญญาจะซื้อจะขายส่วนที่เหลือทั้งหมดตามกำหนดเวลาไว้ในสัญญาจะซื้อจะขายให้แก่เจ้าของกรรมสิทธิ์ในทรัพย์สินได้ครบถ้วน บริษัทฯ มีสิทธิบอกเลิกสัญญาจะซื้อจะขายทรัพย์สินดังกล่าวได้ทันที และมีสิทธิริบเงินมัดจำรวมถึงเงินจำนวนอื่นใดที่ผู้ซื้อได้ชำระไว้แล้วทั้งหมด และ นำทรัพย์สินที่จะขายออกจำหน่ายให้แก่บุคคลอื่นได้ทันที ภายหลังการประกาศผลการเสนอราคา ผู้ซื้อซึ่งมิใช่ผู้เสนอราคาสูงสุด สามารถรับเงินหลักประกันการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินคืนจากบริษัทฯ ภายในวันเดียวกัน และการคืนเงินหลักประกันไม่ว่ากรณีใดๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย

ข้อ 8. การเปิดเผยข้อมูล

โดยที่กระบวนการในการประมูลเสนอราคาซื้อทรัพย์สิน ได้กระทำโดยเปิดเผยต่อหน้าผู้เข้าร่วมประมูลและบุคคลผู้สนใจทั่วไป ดังนั้น ข้อมูลใดๆ ของผู้เสนอซื้อซึ่งปรากฏในการเสนอราคา อาจปรากฏ หรือ เผยแพร่ต่อสาธารณะได้ ดังนั้น ผู้เสนอซื้อจะต้องอนุญาตและยินยอมให้บริษัทฯ เปิดเผยข้อมูลที่เกี่ยวข้องกับการเสนอราคาซื้อทรัพย์สินต่อสาธารณะชน รวมถึงผู้ที่เกี่ยวข้องได้โดยไม่จำเป็นต้องบอกกล่าว หรือ ได้รับความยินยอมจากผู้เสนอซื้อๆ ก่อนแต่อย่างใด

หมายเหตุ : บริษัทฯ ขอสงวนสิทธิในการเปลี่ยนแปลงเงื่อนไขต่างๆ โดยไม่ต้องแจ้งให้ทราบล่วงหน้า

ประกาศ ณ วันที่ 1 เมษายน 2562

ข้าพเจ้าได้รับทราบและยอมรับหลักเกณฑ์ วิธีการ และเงื่อนไขทั่วไป ดังกล่าวข้างต้นแล้ว ลงชื่อ (.....)

()